

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 t.j), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 13.01.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 28.01.2026 r.) Gminy Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl w imieniu której działa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl, w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie remontu dachu kamienicy położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 15 w Przemyślu – dz. ewid. nr 714, obr. 207

p o z w a l a m

Gminie Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl w imieniu której działa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl, na wykonanie remontu dachu kamienicy położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 15 w Przemyślu – dz. ewid. nr 714, obr. 207 w zakresie obejmującym m.in.:

- wymianę pokrycia dachowego z papy na blachę panelową "KLIK"
- wymianę i wzmocnienie części drewnianej konstrukcji dachu,
- przemurowanie wszystkich kominów ponad połaciami wraz z ich dociepleniem,
- docieplenie ściany szczytowej od strony północnej,
- wymianę drzwiczek rewizyjnych w trzonach kominowych na strychu,
- wymianę włazów dachowych na normatywne,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

zgodnie z programem robót budowlanych, opracowanym przez: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Pozwolenie wydaje się z następującym warunkiem:

1. należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd w przypadku wystąpienia wszelkich zagrożeń lub ujawnienia nowych okoliczności w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2028 roku.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Kazimierza Wielkiego 15 w Przemyślu nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Usytuowana jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta

Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1493. Dodatkowo na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 27.04.2022 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Stare Miasto”. Ponadto teren pozostaje pod szczególną ochroną konserwatorską – na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie uznania za Pomnik Historii „Przemyśl – zespół staromiejski”.

Z przedłożonego programu robót wynika, że planowane prace mają charakter remontowy i służą poprawie stanu technicznego obiektu oraz zapewnieniu jego dalszego bezpiecznego użytkowania. Zakres robót nie ingeruje w układ przestrzenny budynku ani nie powoduje zmiany jego historycznej formy architektonicznej.

Obecnie dach budynku pokryty jest papą. Część pokrycia dachowego z blachy panelowej typu „KLIK” została wykonana w latach wcześniejszych. Planowane roboty stanowią kontynuację wcześniej podjętych działań i nie spowodują negatywnego wpływu na wygląd obiektu ani na jego odbiór w przestrzeni urbanistycznej. Mając na uwadze przedstawiony zakres robót, ich cel oraz sposób realizacji, organ uznał, że zamierzenie jest dopuszczalne i nie zagraża zachowaniu wartości historycznych obiektu. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 b, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prowadzenia prac innych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości rzeczowej i instancyjnej. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę. Art. 105 Kpa powołano, gdyż postępowanie w części stało się bezprzedmiotowe. Przywołanie przepisów § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 02.03.2026r.

Przemyśl, dnia 11.03.2026

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Janusz Gremski
starszy inspektor



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr inż. arch. Adam Sapeta

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37- 700 Przemyśl
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
3. Teczka urbanistyczna
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu,
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl